



ÅRSRAPPORT

1. JULI 2008 - 30. JUNI 2009

**ANDELSBOLIGFORENINGEN
HJØRRINGGADE 23-27**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling

Den 29/10 2009

ULRIK FRANDSEN
dirigent

Kontorfællesskab mellem de statsautoriserede revisionsfirmaer

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2008 - 30. juni 2009	4
Balance pr. 30. juni 2009	5-6
Andelskroneberegning pr. 30. juni 2009	7
Noter	8-9

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2008/09 for

ANDELSBOLIGFORENINGEN HJØRRINGGADE 23-27

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29/10 2009

I bestyrelsen:



Ulrik Frandsen
formand



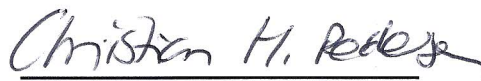
Mikkel Østergaard



Niels Moth Christiansen



Line Dueholm



Christian Pedersen

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Hjørringgade 23-27

Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Hjørringgade 23-27 for regnskabsåret 1. juli 2008 - 30. juni 2009 omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lovgivningen og foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlige fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2008 - 30. juni 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. september 2009
Revisionsfirmaet Benny Jensen A/S

Benny Jensen
statsautoriseret revisor

