

## Stemmeberettigede ved generalforsamling i A/B Hjørringgade 23-27:

Lejlighed 2 – til stede (2)  
Lejlighed 3 – ikke til stede (2)  
Lejlighed 4 – til stede (2)  
Lejlighed 5 – til stede ved fuldmagt (2)  
Lejlighed 6 – til stede (2)  
Lejlighed 7/8 – ikke til stede (2)  
Lejlighed 9 – til stede ved fuldmagt (2)  
Lejlighed 10 – ikke til stede (2)  
Lejlighed 11/12 – til stede (1) til stede ved fuldmagt (1)  
Lejlighed 13 – til stede (2)  
Lejlighed 14 – til stede (2)  
Lejlighed 15/16 – til stede (1) til stede ved fuldmagt (1)  
Lejlighed 17 – til stede (2)  
Lejlighed 18 – til stede ved fuldmagt (2)  
Lejlighed 19 – ikke til stede (2)  
Lejlighed 20 – ikke til stede (2)  
Lejlighed 22 – ikke til stede (1) ikke til stede (1)  
Lejlighed 23 – ikke til stede (2)  
Lejlighed 24 – til stede ved fuldmagt (2)  
Lejlighed 25 – til stede (2)  
Lejlighed 26 – ikke til stede (2)  
Lejlighed 27 – til stede ved fuldmagt (1) ikke til stede (1)  
Lejlighed 28 – til stede ved fuldmagt (1) til stede ved fuldmagt (1)  
Lejlighed 29 – til stede (2)  
Lejlighed 30 – til stede (2)

I alt 33 stemmer til stede ud af 50 berettigede stemmer

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Hjørringgade 23-27, torsdag 29. oktober 2009 kl 18.30  
I referatet henvises til punkterne i indkaldelsen

Bestyrelsesformanden byder velkommen  
I alt 31 stemmer til stede.

Ad 1)

Ulrik blev valgt som dirigent  
Niels og Lone P blev valgt som stemmetællere  
Line blev valgt som referent.

Ad 2)

Ulrik redegjorde for bestyrelsens beretning.  
Susanne beder om eksempler, Ulrik nævner:  
Oprydning efter sig selv i bad; at bestyrelsen ofte forventes at løse vicevært opgaver som at skifte pærer i opgangene; samt at mange andelshavere ikke lever op til pligter og forpligtigelserne i vedtægterne, ex. rengøring, arbejdslørdag, at aflevere lejekontrakter ved udlejning af værelse eller fremleje.  
Lone foreslår at arbejdslørdag kan gå på tur ml. lørdag og søndag.

Patrick ankommer (i alt 33 stemmer til stede).

Niels pointerer at mange andele har skiftet ejer i de sidste år og at problemerne i nogen grad kan skyldes uvidenhed.

Susanne nævner at det ikke med den nuværende struktur er helt klart hvilke roller bestyrelsen hhv. andelshaverne har i forhold til fælles opgaver og fællesarealer.

Ad 3)

Ulrik redegjorde for regnskabet med følgende kommentarer:

Vi er igen begyndt at bruge penge på vedligeholdelse, i forgangne år ex. på dørtelefoner.

Den offentlige vurdering af vores ejendom er faldet med ca. 10%

Vi er færdige med at betale af på det ene af vores lån og har nu blot et enkelt lån tilbage.

Økonomien i foreningen er meget sund da vi kun har et forholdsvist lille lån, har en forholdsvis stor beholdning i banken, og huslejen har et niveau hvor vi generer et overskud. Dette er set fra bestyrelsens side godt, da vi har en del vedligeholdelsesopgaver der stadig skal udføres de kommende år.

Årsregnskabet blev godkendt (33 stemmer for, 0 stemmer imod, 0 stemmer ved ikke)

Susanne spørger til begrundelsen for bestyrelsens forslag på 2% stigning af andelsværdien.

Ulrik begrundet med at bestyrelsen foreslår en forsigtig med jævn stigning.

Lone nævner at det kunne være en god idé at lade andelsværdien stå i bero for ikke at mindske den særlige reservefond.

Stigning af andelsværdien med 2% blev godkendt (7 stemmer i mod, 2 stemmer ved ikke, 24 stemmer for)

Ad 4)

Lone efterlyser en komplet budgetopstilling, med ønske om at budgettet udformes som sådant fremover.

Ulrik begrundet valget af den simple opstilling med, at alle poster bliver dækket af opsparede midler.

Beløb for trappevask, vaskemaskine og tørretumbler samt brusekabine er priser fra indhentede tilbud.

Lone er betænkelig over beløbet for renovering af fælleslokalet. Beløbet er fra beslutning på generalforsamling et tidligere år, som endnu ikke er blevet gennemført.

Lone ønsker afstemning om budgetposterne enkeltvist. Det blev besluttet at stemme om punkt om renovering af fælleslokale separat og de øvrige punkter sammen.

Budgetpunkt til renovering af fælleslokale blev godkendt (2 stemmer imod, 3 stemmer ved ikke, 28 stemmer for)

Øvrige budgetpunkter blev godkendt (0 stemmer imod, 0 stemmer ved ikke, 33 stemmer for)

Susanne spørger ind til hvordan pligterne fordeles hvis trappevask bliver vedtaget.

Ulrik redegør for at de tilbageværende pligter fordeles, så andelshaverne får rengøringspligter i fælleslejligheden ca. hver anden måned.

Ad 5 A)

4% huslejestigning blev godkendt (9 stemmer imod, 1 stemme ved ikke, 23 stemmer for).

Ad 5 B)

At ventelisten forbliver åben blev godkendt (0 stemmer imod, 1 stemme ved ikke, 32 stemmer for).

Ad 5 C)

